

TỔNG QUAN DỰ ÁN



IMPERIA
SMART CITY



THÔNG TIN TỔNG QUAN DỰ ÁN

STT	HẠNG MỤC	THÔNG TIN CHI TIẾT
1	Chủ đầu tư	Công ty cổ phần HBI
2	Đơn vị phát triển dự án	Công ty CP Tập đoàn MIK Group
3	Đơn vị quản lý phân phối sản phẩm	Công ty TNHH Kinh doanh bất động sản MIK Home
4	Đơn vị tư vấn thiết kế xây dựng	Công ty CP Tư vấn Đầu tư và Thiết kế xây dựng Việt Nam (CDC)
5	Đơn vị tư vấn kiến trúc cảnh quan	Công ty CP West Green Design (Canada)

THÔNG TIN TỔNG QUAN DỰ ÁN

STT	HẠNG MỤC	THÔNG TIN CHI TIẾT
6	Đơn vị xây dựng dự án	Công ty CP xây dựng Ricons
7	Quy mô	Tòa l1 - The Lake Premium – Tòa căn hộ cao cấp trong phân khu The Mirae Park Thuộc đại đô thị Imperia Smart City Chiều cao 39 tầng & 1 tầng hầm để xe, trong đó: Tầng 1: Shop thương mại Tầng 2 - 39: Căn hộ chung cư Layout tầng: 10 thang máy, 2 thang thoát hiểm
8	Vị trí dự án	Phường Tây Mỗ - Đại Mỗ, Nam Từ Liêm, Hà Nội Vị trí trái tim đại đô thị Vinhomes Smart City
9	Tiến độ dự án	Thời gian bàn giao dự kiến: Quý III/2024

1 Uy tín của đơn vị phát triển MIKGROUP

Tên tuổi gắn liền với những dự án thành công vang dội như Imperia Garden Nguyễn Huy Tưởng hay dự án Imperia Sky Garden 423 Minh Khai, MIKGROUP sẽ tiếp tục kiến tạo chuẩn sống mới cho cư dân tại dự án Imperia Smart City.



IMPERIA GARDEN



IMPERIA SKY GARDEN



VILLA PARK



PARK RIVERSIDE



PARK RIVERSIDE PREMIUM



RIOVISTA



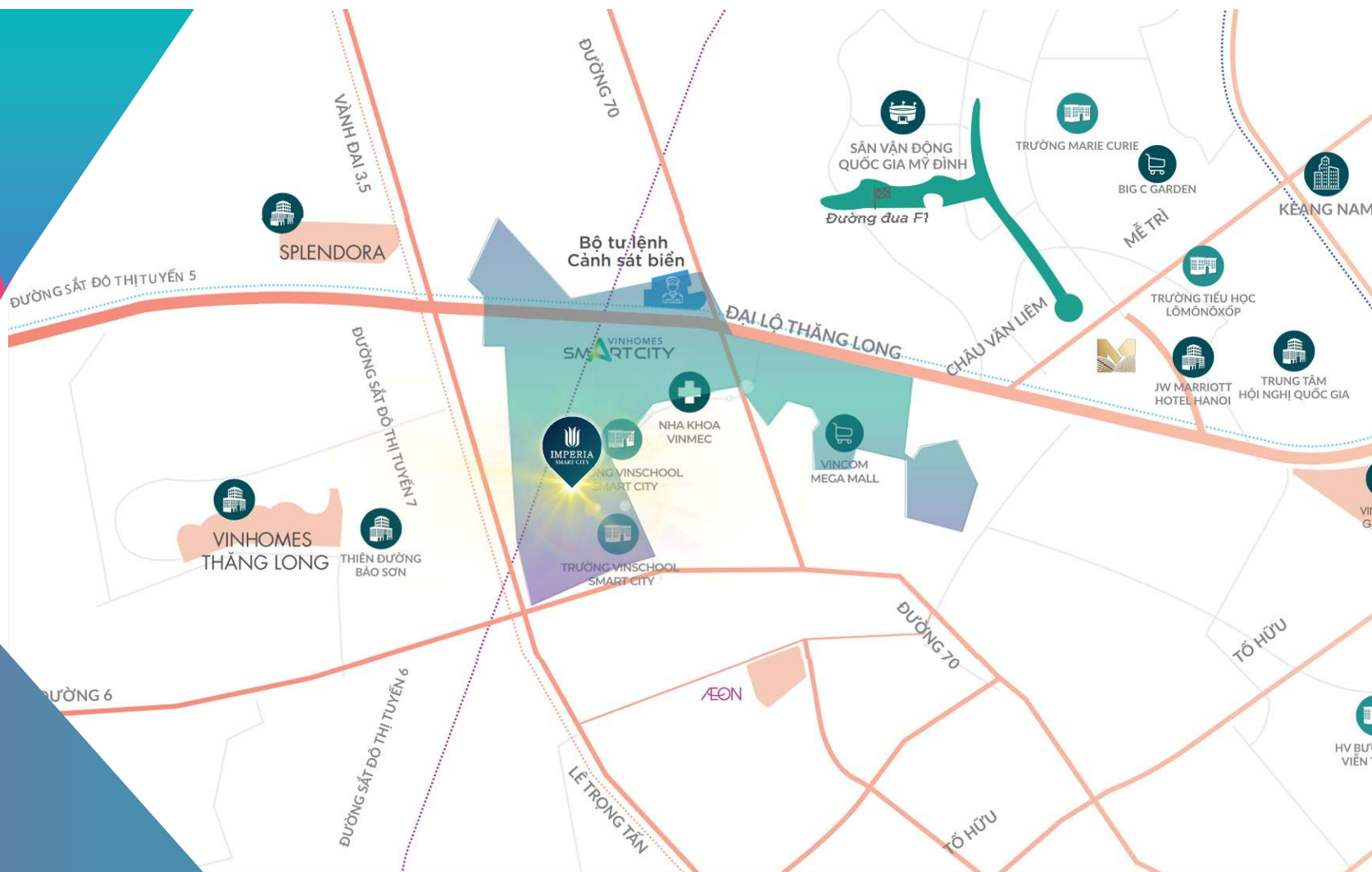
SOL BY MELIÁ



MÖVENPICK RESORT WAVERLY
PHÚ QUỐC

2

Vị trí
đẹp nhất
Đại đô thị



MIKGROUP
ĐƠN VỊ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

TUYẾN METRO SỐ 5

TUYẾN METRO SỐ 7

TUYẾN METRO SỐ 6

VINMEC

VINCOM

TRUNG TÂM
HÀ NỘI →

ĐẠI LỘ THĂNG LONG

CÔNG VIÊN ZEN PARK

CÔNG VIÊN SPORTIA PARK

IMPERIA
SMART CITY

CÔNG VIÊN
CENTRAL PARK

HÀ ĐÔNG

ĐƯỜNG 72

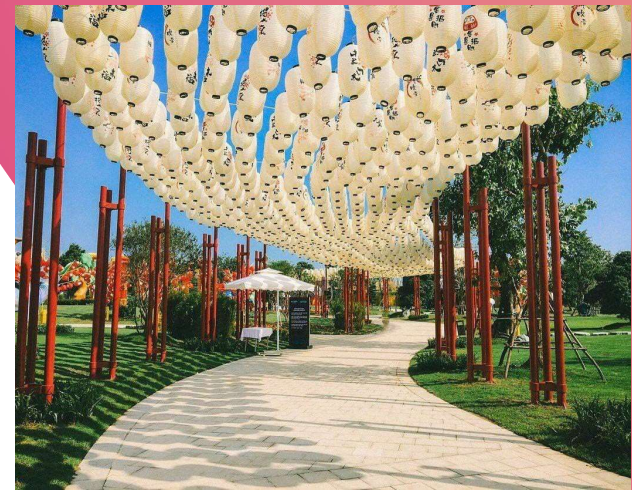
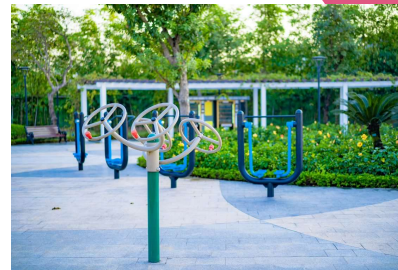
3

Kết nối
giao thông
thuận lợi

4

Bộ ba
công viên
liên hoàn
duy nhất
tại Hà Nội

- Công viên Nhật Bản
- Công viên thể thao
- Công viên trung tâm





5

Sở hữu một trung tâm
bể bơi ngoài trời

lớn nhất Đại đô thị

6

Tiệm cận các
tiện ích ngoại khu
nổi bật



IMPERIA
SMART CITY

THE CENTRAL PARK
10,2 ha

NHÀ ĐỂ XE &
TTM 10 TẦNG

NHÀ ĐỂ XE &
TTM 10 TẦNG

TRƯỜNG VINSCHOOL

GA METRO



7

Tầm nhìn panorama

View trọn công viên trung tâm 10,2 ha



IMPERIA
SMART CITY



8

Chất lượng thi công
đạt chuẩn
Thương hiệu Imperia



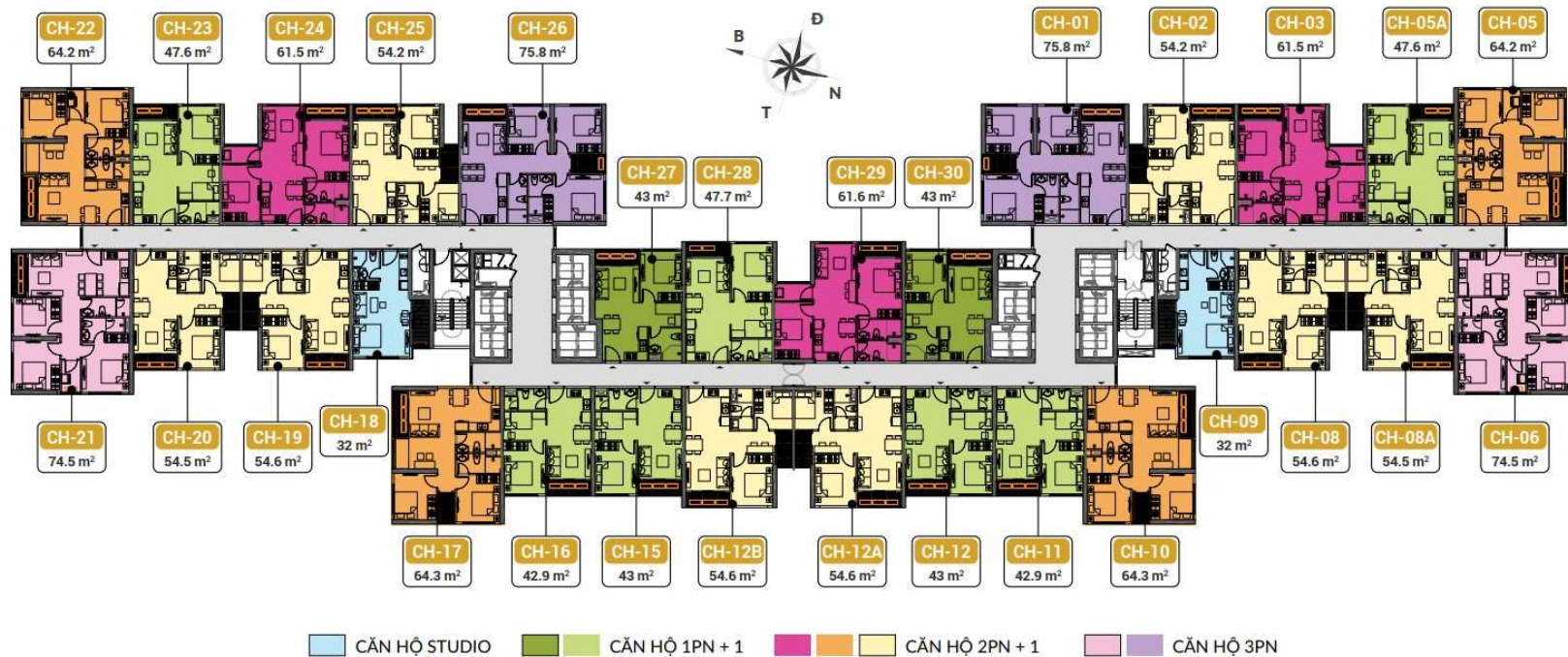


MẶT BẰNG CĂN HỘ ISC

HÌNH ẢNH LAYOUT TẦNG CĂN HỘ TÒA I1 - THE LAKE PREMIUM

(Diện tích tầng điển hình 2)

▲ HƯỚNG CÔNG VIÊN



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

HÌNH ẢNH LAYOUT CĂN HỘ

MIRAPARK

MẶT BẰNG CĂN HỘ STUDIO TẦNG 11: CĂN HỘ 09, 18

Diện tích thông thủy: 32m²

Diện tích tim tường: 35.3m²

- Phòng khách + PN + Phòng ăn + Bếp: 24.1m²
- WC: 3.1m²
- Lô gia 1: 4.3m²



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

HÌNH ẢNH LAYOUT CĂN HỘ

MIRAE PARK

MẶT BẰNG CĂN HỘ 1PN + 1 TÒA II: CĂN HỘ 27, 30

Diện tích thông thủy: 43m²

Diện tích tim tường: 47.4m²

- › Phòng khách + PN+ Phòng ăn + Bếp: 24.5m²
- › Phòng ngủ master: 9.9m²
- › WC master: 4.4m²
- › Lô gia 1: 3.2m²



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

HÌNH ẢNH LAYOUT CĂN HỘ

MIRAE PARK

MẶT BẰNG CĂN HỘ 1 PN + 1

TÒA 11: CĂN HỘ 5A, 11, 12, 15, 16, 23, 28

Diện tích thông thủy: 43m²

Diện tích tim tường: 46.5m²

- ▶ Phòng khách + Phòng ăn + Bếp: 24.7m²
- ▶ Phòng ngủ master: 10.3m²
- ▶ WC master: 3.6m²
- ▶ Lô gia 1: 3.2m²



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

HÌNH ẢNH LAYOUT CĂN HỘ

MIRAPARK

MẶT BẰNG CĂN HỘ 2 PN + 1
TÒA 11: CĂN 02, 08, 8A, 12A, 12B, 20, 25, 19

Diện tích thông thủy: 54.6m²
Diện tích tìm tương: 59m²

- › Phòng khách + Phòng ăn + Bếp: 25.9m²
- › Phòng ngủ master: 10.1m²
- › Phòng ngủ 1: 7.2m²
- › WC: 3.6m²
- › Lô gia 1: 3.2m²
- › Lô gia 2: 2.9m²



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

HÌNH ẢNH LAYOUT CĂN HỘ

MIRAE PARK

MẶT BẰNG CĂN HỘ 2 PN +1 TÒA 11: CĂN HỘ 03, 24, 29

Diện tích thông thủy: 61.6m²

Diện tích tim tường: 66.5m²

- › Phòng khách + Phòng ăn + Bếp: 23,2m²
- › Phòng ngủ master: 12.3m²
- › Phòng ngủ 1: 10m²
- › WC master: 3.8m²
- › WC: 3.9m²
- › Lô gia 1: 3.2m²
- › Lô gia 2: 2.3m²



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

HÌNH ẢNH LAYOUT CĂN HỘ

MIRAPARK

MẶT BẰNG CĂN HỘ 2 PN + 1 TÒA II: CĂN 5, 10, 17, 22

Diện tích thông thủy: 64.3 m²
Diện tích tim tường: 70.4m²

- › Phòng khách + Phòng ăn + Bếp: 30m²
- › Phòng ngủ master: 9.5m²
- › Phòng ngủ 1: 9.4m²
- › WC master: 3.8m²
- › WC: 3.8m²
- › Lô gia 1: 3.4m²
- › Lô gia 2: 2.6m²



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

HÌNH ẢNH LAYOUT CĂN HỘ

MIRAPARK

MẶT BẰNG CĂN HỘ 3 PN TÀO 11: CĂN HỘ 06,21

Diện tích thông thủy: 74.5m²

Diện tích tim tường: 81.m²

- › Phòng khách + Phòng ăn + Bếp: 26.4m²
- › Phòng ngủ master: 11.8m²
- › Phòng ngủ 1: 8.5m²
- › Phòng ngủ 2: 10.9m²
- › WC master: 3.8m²
- › WC: 4.4m²
- › Lô gia 1: 3.1m²
- › Lô gia 2: 3m²



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

HÌNH ẢNH LAYOUT CĂN HỘ

MIRAE PARK

MẶT BẰNG CĂN HỘ 3 PN TẦNG 11: CĂN 01, 26

Diện tích thông thủy: 75.8 m²
Diện tích tim tường: 82.3m²

- › Phòng khách + Phòng ăn + Bếp: 27.1m²
- › Phòng ngủ master: 12m²
- › Phòng ngủ 1: 9.3m²
- › Phòng ngủ 2: 10.4m²
- › WC master: 3.7m²
- › WC: 4.5m²
- › Lô gia 1: 3.2m²
- › Lô gia 2: 3.1m²



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa



CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG ƯU ĐÃI CBNV FSOFT Dự án Imperia Smart City

Mục ưu đãi

Tòa I1 The Lake Premium

Quà tặng nội thất cao cấp	Trị giá 2% giá trị căn hộ
Chiết khấu bảo lãnh ngân hàng	1% giá trị căn hộ
Quà tặng Tậu nhà ưng ý – Rinh lộc du hí	Trị giá 2% giá trị căn hộ
Quà tặng “Chốt deal đúng lúc – Trúng lộc đầy nhà”	Quà tặng trị giá từ 22 triệu đến 65 triệu tùy loại hình căn hộ
Chiết khấu thanh toán	
- Thanh toán sớm:	Chiết khấu 19%
- Thanh toán đặc biệt:	Chiết khấu 5%
- Thanh toán Hỗ trợ lãi suất:	Chiết khấu 5% và hỗ trợ lãi suất 0% trong 2 năm
Miễn phí dịch vụ quản lý	5 năm miễn phí
Tổng chiết khấu tối đa	25%



Hotline: 0868.869.288
Email: bankinhdoanh1@mik.vn

THANK YOU

